

ODENSE KOMMUNE
Flakhaven 2
5000 Odense C

By- og Kulturforvaltningen

Erhverv og Bæredygtighed
Byggesag og Støj
Odense Slot, Nørregade 36
5000 Odense C

www.odense.dk

Tlf. +45 65512462

DATO
10. april 2019

SAGSBEHANDLER
LOUJ

BYGGESAGSNR
2019-1503

TELEFONTID
Tirsdag 10-12
Torsdag 10-12

Assensvej matr.nr.15n Bellinge By, Bellinge

Dispensation fra lokalplan 6-813

Generel dispensation for område B1-B7 og E i lokalplan 6-813.

Der gives hermed dispensation fra lokalplan 6-813 afsnit 6.9, så småbygninger såsom carporte, garager, overdækninger, drivhuse og udhuse kan placeres i skel i stedet for 2,5 meter fra skel som beskrevet i lokalplanen.

Dispensationen er givet fordi området er udlagt til åben lav boligbebyggelse, hvor det normalt er tilladt, at småbygninger må opføres nærmer skel end 2,5 meter jf. BR18.

Småbygningerne fremtræder som sekundære bygninger, der ikke er medvirkende til at fortætte området. Området vil dermed stadig fremstå som et åben/lavt boligområde med luft mellem de enkelte beboelsesbygninger.

Det er en forudsætning for dispensationen, at småbygningerne overholder de bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR18 kapitel 8.

I bedes selv orientere kommende ejere om dispensationen.

Klagevejledning efter planloven er vedlagt.

Venlig hilsen

Louise Jensen
Byggetekniker
Direkte tlf. 6551 2456
Kontakt Byggesag via digital post
Se mere på www.odense.dk/byggesag

Klagevejledning

Lov om planlægning - Planklagenævnet

Hvad kan der klages over?

Du kan klage, hvis du mener, kommunen har fejfortolket loven, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler.

Planklagenævnet er klagemyndighed, og det er nævnet der afgør, om en klage kan behandles.

Du kan ikke klage over skøn, som kommunen har udøvet - i afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret - se evt. mere i Planlovens § 58-59.

Hvem kan klage?

For at klage skal man have en retlig interesse i sagens udfald eller være interesseorganisation jf. Planlovens § 59.

Klagefrist

Klage skal være skriftlig, og sendes ind inden 4 uger, fra den dag afgørelsen er givet. Hvis afgørelsen er offentliggjort, regnes fristen fra offentliggørelsen.

Hvordan klager du?

Klage skal sendes via Nævnenes Hus hjemmeside <https://naevneneshus.dk/> og du skal vælge punktet 'Planklagenævnet'.

Hvad betyder klagen?

En klage standser normalt ikke et tilladt byggeri eller anden afgørelse, det sker kun hvis klagenævneinstansen træffer særskilt afgørelse herom. I fagsprog:

Klagen har ingen opsættende virkning.

En klage over landzonetilladelse eller ekspropriation betyder, at sagen stopper.

Klagen har altid opsættende virkning, med mindre klageinstansen bestemmer andet.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis du vil have kommunens eller klageinstansens afgørelse for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, læs evt. mere i planlovens § 62