

Matr.nr. 15n Bellinge By, Bellinge

J.nr. 1808636

Deklaration om vilkår for salg af Odense Kommunes byggegrunde

I forbindelse med udstykning af delarealerne 2 – 45 og 51-111 af matr.nr. 15n Bellinge By, Bellinge som vist på vedhæftede 2 rids 1:1500 dateret 10.04.19, hvorved delnr. 31, 41 og 51 af matr.nr. 15n Bellinge By, Bellinge er frastykket til brug for tæt-lav boligbebyggelse, hvor delnr. 51 evt. kan udnyttes til daginstitution (service) og delnr. 2 – 30, 32 – 40, 42 -45 og 52 - 111 af matr.nr. 15n Bellinge By, Bellinge er frastykket til brug for åben-lav boligbebyggelse fastlægges følgende bestemmelser for de udstykkede ejendomme:

1. Opførelse af bebyggelse skal påbegyndes på grunden indenfor den frist, som fastsættes i forbindelse med grundhandlen, og fremmes mest muligt.
Såfremt bebyggelsen ikke påbegyndes som fastsat, kan byrådet kræve handelen annulleret, og grunden overtages da af kommunen til samme pris, som køberen har betalt, men uden godtgørelse til køberen af renter, skatter eller omkostninger af nogen art. Udgifter ved tilbageskødning er kommunen uvedkommende.
Såfremt køberen måtte ønske at sælge grunden eller dele heraf i ubebygget stand, har køberen pligt til at tilbyde grunden til kommunen til samme pris, som køber har betalt. Kommunen er dog ikke forpligtet til at tilbagekøbe grunden, men kan give tilladelse til salg til anden side, idet byggepligten og tilbagekøbsretten i øvrigt fastholdes. Udgifter ved tilbageskødning er kommunen uvedkommende.
2. Inden bebyggelse finder sted skal grunden renholdes på en måde, der ikke giver naboer og andre anledning til berettiget klage over ukrudt m.m.. Forsømmes dette, er Byrådet berettiget til at foranstalte det fornødne udført på køberens bekostning.
3. Bellinge Fælled ligger meget tæt på de to vandværker i Bellinge. For at forebygge forurening af grundvandet og rentvandsforsyningen til boligområdet, må der ikke anvendes kemiske ukrudts- og sprøjtemidler
4. Der er oprettet grundejerforening for området – Grundejerforeningen Bellinge Fælled. Køber har pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen skal overtage og forestå drift og vedligeholdelse af private fællesveje, fællesstier, pladser og legepladser, friarealer, hegnsbeplantning og støjvold mod Assensvej indenfor grundejerforeningens område samt forestå drift og vedligeholdelse af den del af fordelingsvejen fra Assensvej til Flintagergårdvej, som er beliggende indenfor matr.nr. 15n Bellinge By, Bellinge.

Grundejerforeningen skal tåle at beboerne fra delområde 2 indenfor lokalplan nr. 6-813, anvender fordelingsvejen som adgangsvej fra delområde 2 til Assensvej. Den primære trafik må forventes at anvende denne fordelingsvej. Grundejerforening for område 2, afholder kun drift og vedligeholdelse af fordelingsvejen indenfor matr.nr. 66 Bellinge by, Bellinge.

Grundejerforeningen skal ligeledes vedligeholde diverse ledninger, tekniske anlæg, vådenge og lignende, som ikke vedligeholdes af de respektive forsyningsselskaber. Udbygning af grundejerforeningen og overdragelse af driften vil ske successivt i forbindelse med byggemodning og salg af arealer indenfor hele Bellinge Fælledområdet.

Grundejerforeningen har ikke pligt til at forestå drift og vedligeholdelse af fordelingsvejen på strækningen fra Assensvej over matr.nr. 17aa og 25n Bellinge By, Bellinge frem til matr.nr. 15n Bellinge By, Bellinge før disse arealer ved en eventuel senere udbygning inddrages under grundejerforeningens område.

Foranstående bestemmelser ønskes tinglyst som servitut på matr.nr. 15n Bellinge By, Bellinge forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste servitutter og andre byrder, idet dog bestemmelserne i punkt 1) om handelens annullering og kommunens tilbagekøbsret respekterer almindelig og særlig realkredit med statutmæssig og solidariske forpligtelser og sparekasselån uden kaution.

Påtaleretten tilkommer Odense Kommune, CVR nr. 35209115.

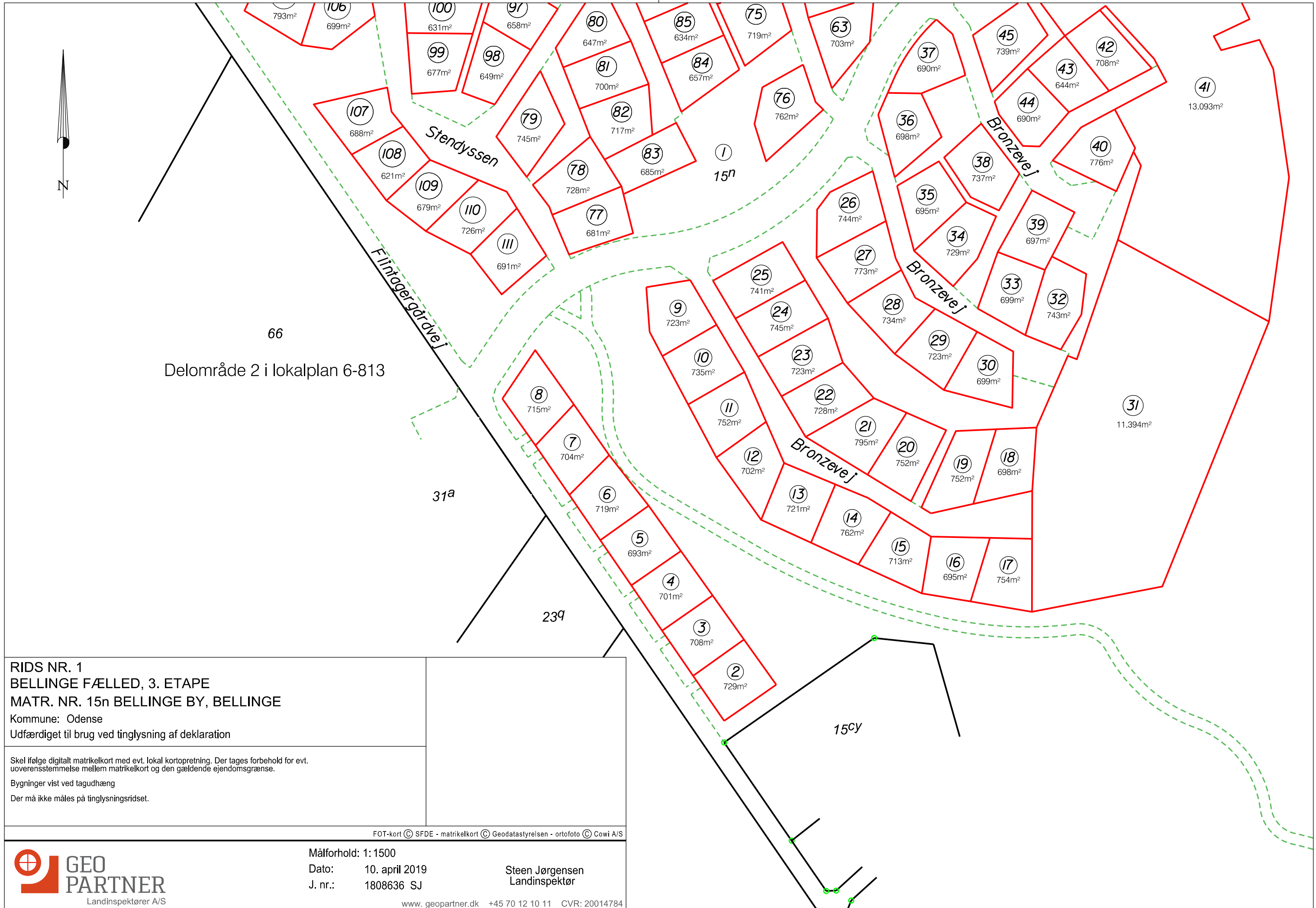
Med hensyn til servitutter, byrder og hæftelser henvises til tingbogen.

I henhold til §42 i Lov om Planlægning, lov nr. 388 af 06. juni 1991 med senere ændringer, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklARATION.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Som ejer af matr.nr. 15n Bellinge By, Bellinge

Dato

f/ Odense Kommune (CVR 35209115)



RIDS NR. 1
BELLINGE FÆLLED, 3. ETAPE
MATR. NR. 15n BELLINGE BY, BELLINGE
 Kommune: Odense
 Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration

Skel ifølge digitalt matrikelkort med evt. lokal kortopretning. Der tages forbehold for evt. uoverensstemmelse mellem matrikelkort og den gældende ejendomsgrænse.
 Bygninger vist ved tagudhæng
 Der må ikke måles på tinglysningsridset.

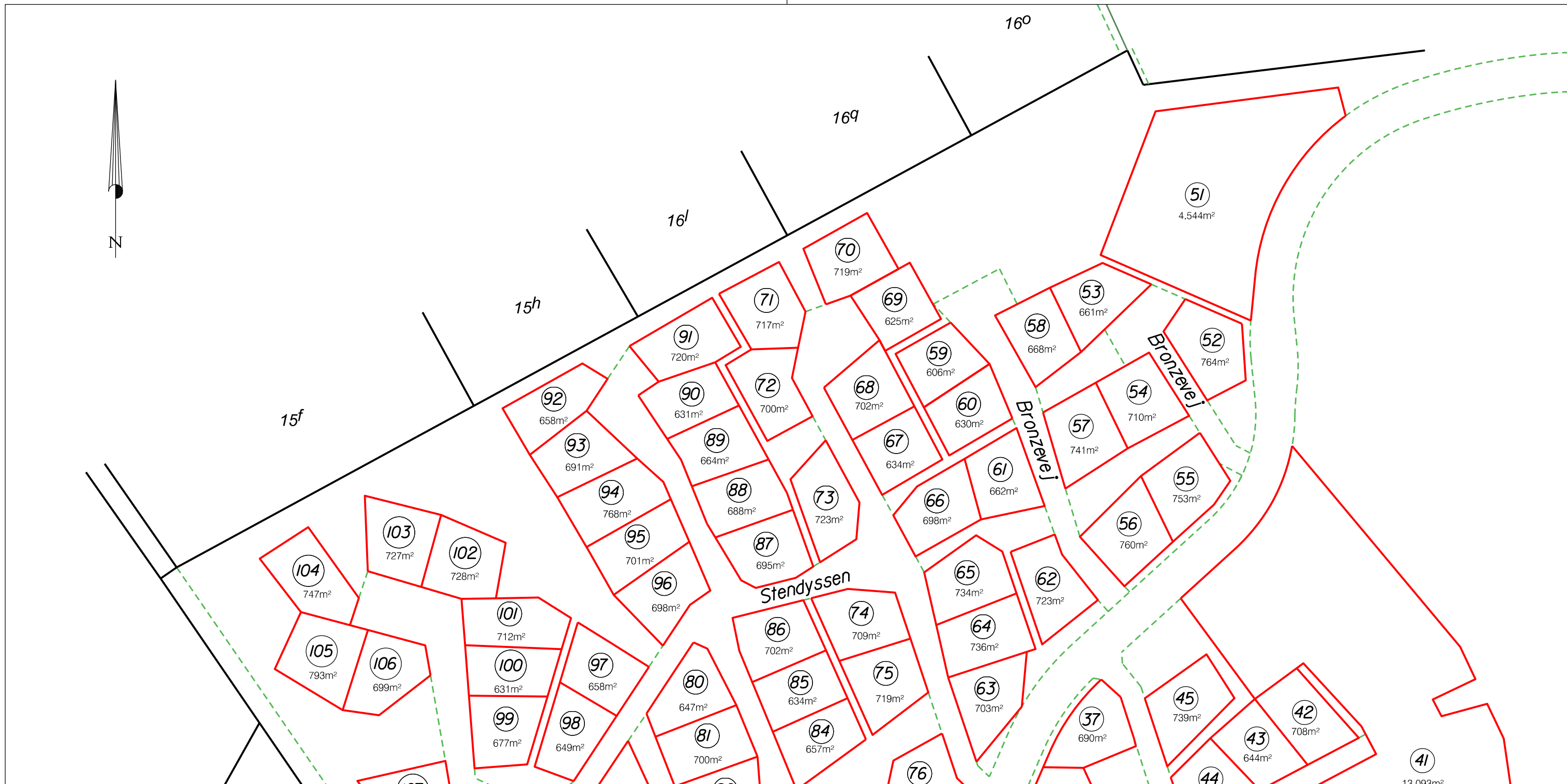
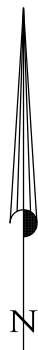
FOT-kort © SFDE - matrikelkort © Geodatastyrelsen - ortofoto © Cowi A/S

GEO PARTNER
 Landinspektører A/S

Målforhold: 1:1500
 Dato: 10. april 2019
 J. nr.: 1808636 SJ

Steen Jørgensen
 Landinspektør


www.geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784



RIDS NR. 2
BELLINGE FÆLLED 3. ETAPE
MATR. NR. 15n BELLINGE BY, BELLINGE
Kommune: Odense
Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration

Skel ifølge digitalt matrikelkort med evt. lokal kortopretning. Der tages forbehold for evt. uoverensstemmelse mellem matrikelkort og den gældende ejendomsgrænse.
Bygninger vist ved tagudhæng
Der må ikke måles på tinglysningsridset.

FOT-kort © SFDE - matrikelkort © Geodatastyrelsen - ortofoto © Cowi A/S

 Landinspektører A/S	Målforhold: 1:1500 Dato: 10. april 2019 J. nr.: 1808636 SJ	Steen Jørgensen Landinspektør
---	--	----------------------------------

www.geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784